

दस्तावेज नं: २

आर्थिक ऐन, २०७४

(गाउँ सभाबाट स्वीकृत मिति : २०७४/११/१६)



छथर जोरपाटी गाउँपालिका
धनकुटा

१ नं प्रदेश, नेपाल

छथर जोरपाटी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७४

छथर जोरपाटी गाउँपालिकाको अर्थ सम्बन्धि प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको विधेयक

प्रस्तावना : छथर जोरपाटी गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७४/७५ को अर्थ सम्बन्धि प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २८८ को उपधारा (२) बमोजिम छथर जोरपाटी गाउँपालिकाको प्रथम गाउँ सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ : १) यस ऐनको नाम आर्थिक ऐन, २०७४ रहेको छ ।

२) यो ऐन २०७४ साल श्रावण १ गतेदेखि छथर जोरपाटी गाउँपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. सम्पत्ति कर : गाउँपालिका क्षेत्र भित्र अनुसूचि १ बमोजिम एकिकृत सम्पत्ति कर/घरजग्गा कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

३. भूमी कर(मालपोत) : गाउँपालिका क्षेत्र भित्र अनुसूची २ बमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिने छ ।

४. घर बहाल कर : गाउँपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची ३ बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

५. व्यवसाय कर : गाउँपालिका क्षेत्र भित्र व्यापार व्यवसाय वा सेवामा पूजिगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूची (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

६. सवारी साधन कर : गाउँपालिका क्षेत्र भित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची (५) बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

७. पार्किङ्ग शुल्क : गाउँपालिका क्षेत्र भित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची (६) बमोजिम पार्किङ्ग शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

८. शुल्क, दस्तुर : गाउँपालिकाले निर्माण, संचालन र व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (७) मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

९. पर्यटन शुल्क : गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकबाट अनुसूची (८) मा उल्लेखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

१०. कर छुट : यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई कुनै पनि किसिमको कर छुट दिइने छैन ।

११. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि : यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि गाउँपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

१२. विविध : माथिका अनुसूचिमा उल्लेख नभएका विषयहरूको हकमा अनुसूची (९) बमोजिम कर, दस्तुर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।

१३. अन्य.....



छथर जोरपाटी गाउँपालिका, धनकुटाको प्रथम गाउँसभा (मिति २०७४/१५) बाट स्वीकृत

छथर जोरपाटी गाउँपालिकाको प्रथम गाउँसभाबाट पारित निर्णयहरु : मिति २०७४/१५:

आ.व.०७४/७५ तथा ०७५/७६ को लागि कर, दस्तुर, दण्ड जरीवाना आदि (मिति २०७४/१५ देखि लागुहुने गरि) देहाय बमोजिम कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

अनुसूचि १

एकिकृत सम्पत्ति कर

आ.व. ०७४/७५ तथा आ.व. ०७५/७६ का लागि लागु हुने गरि एकिकृत सम्पत्ति करको प्रयोजनको लागि देहाय बमोजिम न्युनतम मूल्यांकनको दर रेट कायम गर्ने निर्णय गरियो ।

क. छथर जोरपाटी गाउँपालिका वडा नं. ३ (साविक ताखूवा गा.वि.स. वडा नं. ७)
तपसिलका किताहरुको प्रतिरोपनी रु.१,००,०००।

कि.नं.

५१८	६४४	७०५	७५१	८२८	८९९	९८०	१०५२	११३१
५२०	६४५	७०६	७५२	८२९	९००	९८१	१०५३	११५५
५२२	६४८	७०७	७५८	८३१	९०१	९८३	१०५८	११५६
५२३	६५०	७१०	७५९	८३२	९०२	९९७	१०६३	११९१
५२५	६५२	७१६	७६०	८३३	९०३	१०१३	१०६४	११९२
५२७	६५३	७१८	७६२	८३४	९०४	१०२१	१०६५	११९७
५३५	६५४	७१९	७६३	८३९	९११	१०२२	१०७३	११९८
६०१	६६१	७२४	७६९	८४०	९२१	१०२५	१०७४	
६०२	६६२	७२७	७७१	८५३	९२२	१०२६	१०७५	
६०३	६६५	७२८	७७८	८५४	९२५	१०३९	१०७६	
६११	६६७	७२९	७८४	८५५	९२९	१०४०	१०८२	
६२४	६६९	७३४	७८५	८५६	९३०	१०४३	१०८३	
६२५	६७३	७४४	७९२	८६५	९३१	१०४४	१०८५	
६२६	६७५	७४५	७९६	८७७	९३२	१०४७	१०९९	
६३१	६७६	७४६	७९७	८८६	९४५	१०४८	११००	

Signature

छथर जोरपाटी गाउँपालिका, धनकुटाको प्रथम गाउँसभा (मिति २०७३/१६) बाट स्वीकृत

६४०	६८४	७४७	७९८	८८७	९४७	१०४९	१११९	
६४२	६८६	७४८	८२५	८९७	९४८	१०५०	११२०	
६४३	६९९	७४९	८२६	८९८	९४९	१०५१	११३०	

ख) छथर जोरपाटी गाउँपालिका वडा नं. २ (साविक तालुवा गा.वि.स. वडा नं. ९)

तपसिलका किताहरुको प्रतिरोपनी रु.१०,००,०००।

कि.न.

२३६	५७७	७१८	८३१	९४७	१०५६	११४५	१२४७	१३८१
२३८	५८६	७१९	८३२	९५१	१०५७	११४७	१२७८	१३८४
२९०	५८९	७२६	८३३	९६३	१०५८	११४८	१२७९	१३८५
२९५	५९०	७२८	८३४	९६४	१०५९	११६२	१२८०	१३८६
३००	५९४	७२९	८५१	९७४	१०६०	११६३	१२८१	१३९८
४२८	५९५	७३०	८५२	९७५	१०६१	११६४	१३१७	१३९९
४३२	५९७	७३१	८५३	९७९	१०६३	११६५	१३१८	१४००
४३३	६५०	७३८	८५४	९८८	१०६४	११८१	१३१९	१४०१
४५६	६७१	७३९	८५९	९८९	१०७४	११८२	१३३३	१४४०
४५७	६७२	७४४	८६०	१००९	१०७५	११८३	१३३४	१४४१
४६०	६८३	७४५	८६५	१०१०	११०५	११८४	१३३५	१४५०
४९०	६८४	७४८	८७०	१०१२	११०६	११९२	१३३६	१४५१
४९८	६८५	७५२	८८६	१०१३	११११	११९३	१३५०	
४९९	६८६	७५५	८८८	१०१४	१११२	१२००	१३५६	
५००	७०१	७५८	८९५	१०१५	१११५	१२०१	१३५७	
५०४	७०२	७६३	८९६	१०२९	१११६	१२१६	१३६६	
५०५	७०७	८२१	९०३	१०४०	११२२	१२२१	१३६७	
५३५	७१२	८२८	९०४	१०४५	११३२	१२२२	१३७४	

Signature

छथर जोरपाटी गाउँपालिका, धनकुटाको प्रथम गाउँसभा (मिति २०७४/१५/६) बाट स्वीकृत

५४०	७५५	८२९	९३९	१०५२	११३४	१२३५	१३३५	
५४८	७५६	८३०	९३२	१०५४	११३५	१२३६	१३८०	

ग) वडा नं. २ जोरपाटी देखि वडा नं. ३ चूलाचूली हुदै वडा नं. ४ काजीमान चौतारासम्म सडक दाया बायां ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.२,५०,०००। र अन्य भित्री सडकसंग जोडिएका जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु.२,००,०००।

घ) माथि उल्लेखित कित्ताहरु बाहेक अन्य जग्गाहरुमा धरान धनकुटा (कोशी राजमार्ग) खुल्ल आएमा सडक दाया बायां ३० मिटर भित्र पर्ने जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. ५,००,०००।

ङ) माथि क,ख,ग,घ प्रकरणमा उल्लेख भएकोमा बाहेक धान खेती तथा पाखा वारीको मुल्यांकन देहाय बमोजिम हुनेछ ।

	खेत तर्फ				पाखा तर्फ			
	अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार
वडा नं. २/३	३०,०००।	२३,०००।	१९,०००।	१८,०००।	१५,०००	१२,०००।	११,०००।	१०,०००।

२ छथर जोरपाटी वडा नं. ६ (साविक परेवादिन गा.वि.स.५)

क) सिधुवा बजार क्षेत्रका तपसिल बमोजिमका कित्ता जग्गाको प्रतिरोपनी रु.३०,००,०००।

कि.नं.

१२१	३७२	४२०	५०४	५२७	५६४	६०४	७५८	८५८
४९८	५०२	५०३	५२४	५६२	६०३	७५७	८५७	११४६
५२१	५२२	५२३	५५४	५९६	७५६	८३१	११४५	११६८
५४९	५५१	५५३	५९५	७५५	८३०	१०२१	११६७	१४९६
५९०	५९१	५९२	७३३	७९५	१०२०	११६६	१२८२	
६७४	६७७	६७८	७९४	८७९	११६५	१२८१	४७८	
७८९	७९०	७९१	८७८	११५१	१२७५	४७७	१५०१	
८६८	८७१	८७२	११५०	१२७४	४७३	५०९	५३९	

छहर जोरपाटी गाउँपालिका, धनकुटाको प्रथम गाउँसभा (मिति २०७४/१२/१६) बाट स्वीकृत

११४७	११४८	११४९	११९९	४३९	५०८	५३०	५६९	
११८०	११८१	११९८	४२५	५०६	५२९	५६८	६७३	
१५५२	१५५३	४२३	५०५	५२८	५६५	६७१	७८८	

ख) सिधुवा बजार क्षेत्रका निम्न कित्ताको प्रति रोपनी रु.११,००,०००।

कि.नं.

३	५००	५४८	१०४२	१३८९	१४१४	१४९३	१५८८
४	५४१	५७२	१०४३	१३९०	१४१६	१५८३	
९८	५४२	५८७	१३५६	१३९१	१४१७	१५८४	
९९	५४३	७५२	१३५७	१४०५	१४१८	१५८५	
१०२	५४६	९७४	१३८७	१४१२	१४१९	१५८६	
१०३	५४७	९७५	१३८८	१४१३	१४२२	१५८७	

ग) वडा नं. ५ र ६ का कच्ची सडक संग जोडिएका अन्य जग्गाहरुको प्रतिरोपनी मूल्य रु.२,२५,०००।

घ) माथी प्रकरण क र ख मा परेका कि.नं. का जग्गा बाहेक अन्य जग्गामा कोशी राजमार्ग खुल्ल आएका वडा नं. ६ को हकमा प्रतिरोपनी रु. ५,५०,०००। र वडा नं. ५ को हकमा रु. ४,००,०००। मूल्य कायम हुनेछ ।

ड) वडा नं. ६ का माथि प्रकरण नं. क, ख र ग मा उल्लेख हुन छुट भएका सिधुवा बजार क्षेत्रका कित्ताहरुको नापी शाखा बाट कित्ता नं. प्रमाणित गराई ल्याउनु पर्ने र माथिको प्रकरणमा उल्लेख हुनुपर्ने कित्ता उल्लेख नभएको हकमा नापी कार्यालयबाट सोहि व्यहोरा प्रमाणित गराई ल्याएमा न्युनतम मुल्यांकन देहाय अनुसार हुनेछ ।

	खेत तर्फ				पाखा तर्फ			
	अबल	दोयम	सिम	चाहार	अबल	दोयम	सिम	चाहार
वडा नं. ५/६	३०,०००।	२३,०००।	१८,०००।	१६,०००।	२०,०००।	१६,०००।	१५,०००।	११,०००।

३. छहर जोरपाटी गाउँपालिका वडा नं. ४(साविका तेलिया गा.वि.स.)



छथर जोरपाटी गाउँपालिका, धनकुटाको प्रथम गाउँसभा (मिति २०७४(१५) बाट स्वीकृत

क) ग्रामिण सडकमा पर्ने सडकको दायाँबायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गा प्रतिरोपनी रु.१,००,०००।

ख) प्रकरण क मा उल्लेख भए बाहेकका अन्य जग्गाको मुल्यांकन देहाय अनुसार हुनेछ ।

	खेत तर्फ				पाखा तर्फ			
	अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार
वडा नं. ५/६	३०,०००।	२२,०००।	१८,०००।	१६,०००।	१५,०००।	१२,०००।	११,०००।	१०,०००।

४. छथर जोरपाटी गाउँपालिका वडा नं. १/२ (साविका हात्तिखर्क गा.वि.स.)

क) वार्ड नं. १ का तपसिलका कित्ताहरूको प्रतिरोपनी रु.५,५०,०००।

कि.नं.

५३६	१११९	१२२३	१३२७	१३२९
१०२०	१२२२	१२२४	१३२८	

ख) वडा नं. २ को तपसिलका कित्ताहरूको प्रतिरोपनी रु.६,००,०००।

कि.नं.

४६	४९१	५४४	५५६	६२०	७९८	८९०	१०१३
८१	५००	५४५	५५८	६२१	८६४	९७८	१०२३
८४	५०३	५४६	५७२	६३३	८७६	९७९	१०२४
८६	५०४	५४७	५७३	७२१	८७७	१००५	१०२५
९४	५०८	५४८	५७४	७२२	८८८	१०११	१०६३
४८९	५०९	५५१	५७५	७९७	८८९	१०१२	१०६४

ग) वडा नं. १ र २ का अन्य कच्ची तथा प्लटिड सडक संग जोडिएका दायाँबायाँ ३० मिटर भित्रका जग्गाहरूको प्रतिरोपनी मुल्य रु.२,५०,०००।

घ) त्रिशूले - हात्तिखर्क - जितपुर, ग्रामिण सडक दायाँबायाँका जग्गाको प्रतिरोपनी रु.४,००,०००।

ड) कोशी राजमार्ग संग जोडिएका जग्गाको प्रतिरोपनी रु.४,००,०००।

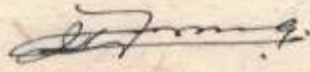


च। माथिका प्रकरणमा उल्लेख भए बाहेकका अन्य जग्गाको मूल्यांकन देहाय अनुसार हुनेछ ।

	खेत तर्फ				पाखा तर्फ			
	अवल	दोयम	सिम	चाहार	अवल	दोयम	सिम	चाहार
वडा नं. १/२	४०,०००।	३५,०००।	३०,०००।	२३,०००।	२५,०००।	१८,०००।	१५,०००।	११,०००।

विविध

- माथिका प्रकरणहरूमा उल्लेख भएका बाहेक घडेरी प्रयोजनको लागि विक्री हुने कच्ची सडक संग जोडिएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.२,५०,०००।
- यस गाउँपालिका भित्रका घरहरूको न्यूनतम मूल्यांकन देहाय बमोजिम कायम गरिएको छ ।
 - कच्ची घर प्रति वर्ग फिट रु.२५०।
 - पक्की घरको प्रति वर्ग फिट (Square Feet) रु.८००। का दरले मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
- करदाताले भूटो विवरण पेश गरि कार्यालयलाई भूक्याई राजस्व छुल्ने नियतले गरेको कौम कारवाहि पछि थाहा हुन आएमा नियम अनुसार लाग्ने राजस्व रकम सम्बन्धित व्यक्तिसंग शत प्रतिशत जरिवाना सहित असुल उपर गरिनेछ । आवश्यकानुसार त्यस्तो घरजग्गा रोक्का समेत राखी अशुल उपर गरिनेछ ।
- कूनै जग्गाको मूल्यांकन गर्न भूलवाट छुट हुन गएको रहेछ भने सोही जग्गाको वरिपरी सिमानामा पर्ने जग्गाको आठा सरह मूल्यांकन कायम हुनेछ । प्रकरणमा परेको र बाटो खुलेको जग्गाको मूल्याङ्कन जुन बढी हुन आउछ सोही कायम हुनेछ ।
- कार्यालयलाई आवश्यक परेमा ट्रेस नक्सा वा फायल नक्सा समेत माग गर्न सकिनेछ ।
- मूल्यांकन सम्बन्धमा विवाद भएमा कार्यालयले स्थलगत निरिक्षण समेत गर्न सक्नेछ ।
- सडकले छोएको जग्गा भन्नाले सडक सिमा संग जोडिएको दायाँ बायाँ ३० मिटर भित्रको जग्गालाई जनाउने छ ।
- सडक छुने तथा प्रकरणमा परेका जग्गाहरूको हकमा सडक सिमा पछाडी ३० मिटर सम्म प्रकरणमा परे अनुसारकै मूल्य कायम गरिनेछ ।
- करदाताले तोकिएको मूल्यांकन भन्दा घटी मूल्यांकन घोषणा गर्न पाउने छैन बढी घोषणा गरि कर तिर्न चाहेमा न्यूनतम मूल्यांकनको बढीमा ५० प्रतिशत बढी सम्म स्वघोषणा गरि मूल्यांकन गर्न सकिने छ ।

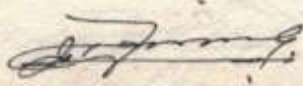


छथर जोरपाटी गाउँपालिका, धनकुटाको प्रथम गाउँसभा (मिति २०७४/१२/१६) बाट स्वीकृत

१४. गाउँपालिकाबाट तोकिएको चक्रपथ दायाँबायाँ ३० मिटरको जग्गाको मूल्यांकन प्रतिरोपनी कोशिमार्गबाट १ कि.मी सम्मका जग्गा प्रतिरोपनी ५०,००० र १ कि.मि. भन्दा भित्रका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. २०,००० हुने ।

पुनश्च : माथी उल्लेख हुन छुट भएका तथा नयाँ टुप्पाक खोलीएका सडकसंग जोडिएका ३० मिटर दायाँ बायाँको जग्गाको मूल्यांकन सम्बन्धित व्यक्तिको घोषणा, गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालयको प्राविधिक शाखा तथा राजश्व शाखाको सिफारिसमा गाउँ कार्यपालिकाबाट निवृत्त भए अनुरूप कायम हुने छ ।




छपर जोरपाटी गाउँपालिका, धनकुटाको प्रथम गाउँसभा (मिति २०७४।१।६) बाट स्वीकृत

एकिकृत सम्पति करको दर

सि.नं.	करयोग्य एकिकृत सम्पतिको मुल्य रु.	वार्षिक दर रु.	कैफियत
१	१०,००,००० सम्म	२५। -२००।	
क	१-५,००,०००। सम्म	२५।	
ख	५,००,००१।-१०,००,०००।	१५०।	
२	(१०,००,००१। - २०,००,०००।	२५०। -४००।)	
क	१०,००,००१। -१५,००,०००।	२५०।	
ख	१५,००,००१। -२०,००,०००।	३५०।	
३	(२०,००,००१।- ३०,००,०००।	५००। -१०००।)	
क	२०,००,००१। -२५,००,०००।	५००।	
ख	२५,००,००१। -३०,००,०००।	६००।	
४	(३०,००,००१। - ४०,००,०००।	१२००। -३०००।)	
क	३०,००,००१। -४०,००,०००।	१,२००।	
ख	४०,००,००१-५०,००,०००।	१,६००।	
५	(५०,००,००१। -१,००,००,०००।	३,५००। -१०,०००।)	
क	५०,००,००१। -६०,००,०००।	३,५००।	
ख	६०,००,००१। -७०,००,०००।	४,०००।	
ग	७०,००,००१-८०,००,०००।	५,०००।	
घ	८०,००,००१। -९०,००,०००।	६,०००।	
ङ	९०,००,००१। -१,००,००,०००।	७,५००।	
६	(१,००,००,००१ - २,००,००,०००।	१२,०००। -२०,०००।)	
क	१,००,००,००१। -१,२५,००,०००।	१२,०००।	
ख	१,२५,००,००१। -१,५०,००,०००।	१५,०००।	
ग	१,५०,००,००१। -१,७५,००,०००।	१८,०००।	
घ	१,७५,००,००१। -२,००,००,०००।	१९,५००।	
७	(२,००,००,००१। -५,००,००,०००।	२५,०००। -६०,०००।)	
क	२,००,००,००१। -३,००,००,०००।	२५,०००।	
ख	३,००,००,००१। -४,००,००,०००।	३५,०००।	
ग	४,००,००,००१। -५,००,००,०००।	४५,०००।	
८	५,००,००,००१। -देखि माथि	रु. २।-प्रति हजार थप	

पुनश्च माथि उल्लेखित स्वीकृत एकिकृत सम्पति कर लगायतका अन्य कर दस्तुर मिति २०७४।१।१ देखि लागू हुने निर्णय गरियो । यस आ.व. मा उल्लेखित कर दस्तुर पारित नहुदा विगतमा लिईएका एकिकृत सम्पति कर बाहेकका कर दस्तुर यसै अनुरूप लिएको मानि एकिकृत सम्पति करको हकमा कसैले जरुरी काम फुकाउन मालपोत तिरीसकेको भएता पनि नियमानुसारको एकिकृत सम्पति करमा आवद्ध हुनु पर्ने, एकिकृत सम्पति करमा आवद्ध हुदा मालपोत बापत तिरेको कर कटाइ बाँकी हुन आउने रकम असुल उपर गर्ने गराउने निर्णय गरियो ।



अनुसुचि २

१. मालपोत

क) खेत/बारी ५ रोपनी सम्म रु.२५, ५ देखि २० रोपनी सम्म प्रति रोपनी रु. ५ का दरले, २० रोपनी भन्दा माथी प्रति रोपनी रु. ८ का दरले, बजार क्षेत्रको घडेरी जग्गा प्रति रोपनी रु. १००० का दरले

जमीनाना : १ वर्ष सम्म नबुझाएमा २५ प्रतिशत थप, १ देखि ५ वर्ष सम्म नबुझाएमा ३५ प्रतिशत थप, ५ देखि ७ वर्ष नबुझाएमा ५० प्रतिशत, ७ देखि १० वर्ष नबुझाएमा ७५ प्रतिशत थप र १० वर्ष भन्दा बढी अवधी नबुझाएमा १०० प्रतिशत थप जरिवाना लाग्ने।
(नोट :आ.ब. ०७३/७४ असार मसान्त भन्दा अगाडीको लागि मात्र)

अनुसुची - ३

बहाल गरेको दर

- आफ्नो क्षेत्रभित्रको घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, शेड, (छप्पर), कारखाना, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक रूपमा बहालमा दिएकोमा सम्बन्धित धनीबाट बहाल कर आन्तरीक राजश्व कार्यालयको सहित बाड्न प्रतिशत।
- आफ्नो क्षेत्रमा आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेको हाट बजार र सार्वजनिक स्थल, ऐलानी जग्गा वा बाटोको छेउमा अस्थायी पसल थाप्न दिएवापत प्रति वर्गफुट मासिक बहाल बिटौरी रु. २०-

अनुसुची - ४

व्यवसाय करको न्युनतम तथा अधिकतम दर

१. व्यापारिक बस्तु	न्युनतम (रु.)	अधिकतम (रु.)	कायम दर रु.
क) चुरोट, रक्सी, ज्वेलरी, मिडिया, क्यासेट रिकर्डर तथा प्लेयर, आदिको थोक तथा खुद्रा व्यापारमा	७५०।-	१०,०००।-	ठुला १५००।- मझौला १०००।- साना ७५०।-
ख) निर्माण सामग्री, कम्प्युटर, विद्युत सामान, क्यामेरा, टेलिभिजन, रेडियो, कार्पेट, पेटोलियम पदार्थ जस्ता बस्तुको थोक तथा खुद्रा व्यापारमा	५००।-	५०००।-	ठुला १५००।-मझौला १०००।- साना ५००।-
ग) दैनिक उपभोगका खाद्य पदार्थ, सुति कपडा, आदिको थोक तथा खुद्रा व्यापारमा	३६०।-	१०००।-	ठुला ८००।- मझौला ५००।- साना ३६०।-
घ) सवारी साधन विक्रेता	३६०।-	१०००।-	१०००।-

२. विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा	न्युनतम (रु.)	अधिकतम (रु.)	कायम दर
क) चिकित्सक	३६०।-	३०००।-	२५००
ख) कविराज	३६०।-	१०००।-	५००


छपर जोरपाटी गाउँपालिका, धनकुटाको प्रथम गाउँसभा (मिति २०७४।१।६) बाट स्वीकृत

ग। इन्जिनियर	३६० ।-	३००० ।-	३०००
घ। कानून व्यवसायी	३६० ।-	३००० ।-	२५००
ङ। लेखा परिक्षक	३६० ।-	३००० ।-	३०००
च। दन्त चिकित्सक	३६० ।-	३००० ।-	२०००
छ। अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्श दाता	३६० ।-	३००० ।-	२५००
ज। कम्प्युटर एनालिस्ट तथा प्रोग्रामर	३६० ।-	३००० ।-	१५००
झ। विमा एजेन्ट	३६० ।-	३००० ।-	२०००
ञ। सभेयर	३६० ।-	३००० ।-	२०००
ट। अनुवादक	३६० ।-	३००० ।-	२०००
ड। पशु चिकित्सक	३६० ।-	३००० ।-	२०००
ड। शेयर दलाल	३६० ।-	३००० ।-	३०००
ड। सामान हुबानीकर्ता तथा कम्पनी	७५० ।-	३००० ।-	२०००
ण। संस्थागत पेट्रर	५,००० ।-	१५,००० ।-	४०००
३। निर्माण व्यवसाय : गाउँपालिकामा प्रधान कार्यालय भएको निर्माण व्यवसायमा	२००० ।-	१०००० ।-	क. १०००० ख. ७००० ग. ५००० घ. २०००
४। उत्पादनमूलक उद्योग : कोरा माल वा अर्ध प्रशोधित माल वा खेर गैरहेको माल सामानको वा अन्य माल सामान प्रयोग वा प्रशोधन गरि उत्पादन गर्ने उद्योगमा	२००० ।-	१०००० ।-	हुला ५००० मभौला ३००० साना २०००
५। उर्जामूलक उद्योग : जलश्रोत, वायु, सौर्यशक्ति, कोइला, प्राकृतिक तेल, ग्यास, बायोग्यास तथा अन्य श्रोतहरुबाट उर्जा पैदा गर्ने उद्योग व्यवसायमा	२००० ।-	५००० ।-	३०००
६। कृषि तथा वनजन्य उद्योग : मुलत कृषि वा वन पैदावरमा आधारित व्यवसायमा	१५०० ।-	१०००० ।-	हु. १०,०००। म. ५,०००। सा. २,५००।
७। खनिज उद्योग: खनिज उत्खनन वा प्रशोधन गर्ने व्यवसायमा	१५०० ।-	१०,००० ।-	५०,०००।
८। पर्यटन उद्योग: पर्यटक, आवास, मोटेल, होटेल, रेष्टुरा रिमोट, टाभल एजेन्सी, स्कीइङ, ग्लाइडिङ, वाटर स्पोर्ट्स, पानी टुफिङ, पदयात्रा, गल्फकोर्स, पोलो आदि उद्योग व्यवसायमा	१००० ।-	५०,००० ।-	होटल साना : १००० होटल मझौला : २५०० रेष्टुरन्ट : ३००० पर्यटक होटल ३००० टाभल एजेन्सी : ३००० अन्य ५०००
९। सेवा उद्योग : छापाखाना, परामर्श सेवा, जितिङ तथा बेलिङ व्यवसाय, चलचित्र व्यवसाय, सार्वजनिक परिवहन, फोटोग्राफि, प्रयोगशाला, हवाई सेवा, शीत भण्डार आदि उद्योग व्यवसायमा	४०० ।-	७००० ।-	१५००



[Signature]

छबर जोरपाटी गाउँपालिका, धनकुटाको प्रथम गाउँसभा (मिति २०७४/१२/१६) बाट स्वीकृत

१०. निर्माणउद्योग : सडक, पुल, रोपवे, रेलवे, टनेल, फ्लाईड ब्रिज तथा औद्योगिक व्यापारिक एवं आवास कम्प्लेक्स आदि निर्माण/संचालन गर्ने व्यवसायमा	१००० १-	१०००० १-	५०००
११. संचार सेवा :	न्युनतम (रु.)	अधिकतम (रु.)	कायम दर
क) निजी क्षेत्रको हलाक सेवा	३६० १-	१५०० १-	५००
ख) निजी क्षेत्रका टेलिफोन, फ्याक्स सेवा, फोटोकपी, मोबाइल फोन, आइएसडी, एसटिडी, इमेल इन्टरनेट, रेडियो पेजिड	३६० १-	१५०० १-	१०००
ग) कुरियर सेवा	३६० १-	१५०० १-	५००
घ) छपाई तथा प्रकाशन	३६० १-	३००० १-	२०००
१२. वित्तीय सेवा	न्युनतम (रु.)	अधिकतम (रु.)	कायम दर
क) नेपाल सरकारको पुर्ण स्वामित्वमा रहेको बाहेक आर्थिक कारोबार गर्ने वाणिज्य बैङ्क	५००० १-	५०,००० १-	३०,०००
ख) आर्थिक कारोबार सँगै गर्ने वित्तीय कम्पनीको मुख्य कार्यालय	५००० १-	१०००० १-	७५००
ग) वित्तीय कम्पनी शाखा कार्यालय	१००० १-	३००० १-	३०००
घ) बीमा कम्पनी	५००० १-	१०००० १-	७०००
ङ) विदेशी मुद्रा सटही	१००० १-	३००० १-	२५००
च) धितोपत्र कारोबार	१००० १-	३००० १-	२५००
छ) सहकारी बैङ्क	१००० १-	२००० १-	१५००
१३. स्वास्थ्य सेवा	न्युनतम (रु.)	अधिकतम (रु.)	कायम दर
क) गैरसरकारी अस्पताल	१५०० १-	५००० १-	५०००
ख) नर्सिङ होम	२५०० १-	५००० १-	५०००
ग) क्लिनिक तथा न्याच	५०० १-	३००० १-	२५००
१४. शिक्षा सेवा	न्युनतम (रु.)	अधिकतम (रु.)	कायम दर
क) निजी क्षेत्रका स्कूल, क्याम्पस, विश्वविद्यालय	३६० १-	१००० १-	१०००
ख) तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	१००० १-	३००० १-	२०००
ग) टाइपिङ, कम्प्युटर तथा भाषा प्रशिक्षण केन्द्र	१००० १-	३००० १-	२०००
घ) अन्तर्राष्ट्रिय गैरसरकारी संस्था	२५०० १-	५००० १-	५०००
१५. भर्षत तथा सम्भार सेवा	न्युनतम (रु.)	अधिकतम (रु.)	कायम दर

[Signature]

[Signature]

छहर जोरपाटी गाउँपालिका, धनकुटाको प्रथम गाउँसभा (मिति २०७४।१।६) बाट स्वीकृत

क) हेभी इक्विपमेन्ट बस्, ट्रक, कार, मोटरसाइकल, टेम्पो, साइकल मर्मत कारखाना मोटरसाइकल	१०० ।-	३००० ।-	गाडी : २००० रु. १०००
ख) रेडियो, टिभी, घडी, प्रेसरकुकर, हिटर, टेलिफोन सेट, विद्युतीय सामग्री मर्मत केन्द्र	१०० ।-	१५०० ।-	, १०००
१६ अन्य सेवा	न्युनतम (रु.)	अधिकतम (रु.)	कायम दर
क) विज्ञापन सेवा	३६० ।-	१५०० ।-	१५००
ख) वैदेशिक रोजगार सेवा	१००० ।-	५००० ।-	५०००
ग) स्वदेशी रोजगार सेवा	३६० ।-	१५०० ।-	१०००
घ) सेक्रेटरियल सेवा	१००० ।-	१५०० ।-	१०००
ङ) हाउजिङ तथा घरजग्गा खरिद बिक्रि, रियल स्टेट	१५०० ।-	५००० ।-	५०००
च) क्याम्पार, केश श्रृंगार, ड्राइ क्लिनस, फोटो स्टुडियो, सिलाई आदि	३६० ।-	१५०० ।-	५००
छ) साइनबोर्ड बनाउने पोलिङ्ग सेवा	३६० ।-	१५०० ।-	१०००
ज) पशु वधशाला	१००० ।-	३००० ।-	१०००
झ) मासु विक्रेता	३६० ।-	१००० ।-	५००
ञ) फुल र बिरुवा विक्रेता	३६० ।-	१००० ।-	५००
ट) पुल हाउस	३६० ।-	१००० ।-	१०००
ड) छोटा व्यवसायी	३६० ।-	१००० ।-	१०००
ड) सिसा, प्लाइवुड विक्रेता	३६० ।-	१००० ।-	१०००
ड) भाँडाकुँडा विक्रेता	३६० ।-	१००० ।-	१०००
ण) स्टिल, काठ, फर्निचर विक्रेता	५०० ।-	१५०० ।-	१०००
त) खेलौना, उपहार(गिफ्ट) विक्रेता	१०० ।-	५०० ।-	५००
थ) केबुल नेटवर्किङ (गाहक संख्याको आधारमा)	५००० ।-	५०००० ।-	१०,०००
१७ अन्य व्यवसाय	न्युनतम (रु.)	अधिकतम (रु.)	कायम दर
क) पार्क, पिकनिक स्पट	७५० ।-	१००० ।-	१०००
ख) क्याभिनो	५०००० ।-	१,००,००० ।-	७५०००
ग) टुर अपरेटर	२५०० ।-	५००० ।-	३०००
घ) मसाज पार्लर	१००० ।-	३००० ।-	१५००

[Signature]

छबर जोरपाटी गाउँपालिका, धनकुटाको प्रथम गाउँसभा (मिति २०७४।१।६) बाट स्वीकृत

१८. अस्वाइँ हाट बजार वा घुम्ती पसल : यस अनुसूचिमा अन्यत्र जुनसुकै कुरा लेखिएको भएपनि अस्वायी हाटबजारमा वा घुम्ती पसल राखी गरिने देहायको व्यवसायमा पटके रुपमा देहाय बमोजिम व्यवसाय कर :

- ❖ घुम्ती मोबाइल पसल, खुन्चा समेतमा २५ रुपैया
- ❖ चौपाया प्रति गोटा २५ रुपैया
- ❖ हाँस, कुखुरा आदि प्रति गोटा ५ रुपैया
- ❖ साग सन्झी र फलफूल पसल ३ रुपैया
- ❖ अन्य १० रुपैया ।

१९. माथिको वर्गिकरणमा समावेश नभएका सेवा, व्यवसायको कारोबार र स्तर हेरी वार्षिक नियमानुसार १०० देखि ५००० सम्म ।

अनुसूचि - ५

१. सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर

- बस, ट्रक, लरी र अन्य हेभि गाडिमा रु. ३०००
- ट्रयाक्टर रु. २०००
- भाडाको कार, जिपमा रु. ५००
- भाडाको कार, टेम्पोमा रु. ३००
- भाडाको मिनिबसमा रु. १०००
- निजि कार, टेम्पो, मिनिबसमा रु. ३००
- स्कुटर, मोटरसाईकल तथा अन्य सवारी साधन : २००
- ठेलागाडा तथा रिक्सामा रु. २५

टिप्पण्यः- एक गाउँपालिकाले सवारी दर्ता तथा वार्षिक सवारी कर लिएपछि अर्को गाउँपालिकाले लिने छैन ।

२. पटके सवारी कर

- निजी तथा भाडाका बस, ट्रक र ट्रयाक्टरमा रु. २०
- मिनिबसमा रु. १०
- निजि तथा भाडाका कार, टेम्पोमा रु. १०
- अन्य सवारी साधनमा रु ५

३. दर्ता तथा संचालन ईजाजत दस्तुर : गाउँपालिका क्षेत्रमा ठेला, रिक्सा, टाँगा आदि दर्ता रु. ५० ।-

अनुसूचि - ६

कायम पार्किङ्ग शुल्कको दर

- गाउँपालिकाले आफुले व्यवस्था गरेका सवारि पार्कमा पार्किङ्ग गरिएका मिनिबस, ट्रक, ट्रयाक्टरमा पार्किङ्ग गर्ने समयको आधारमा एकपटकमा ४० रुपैया
- गाउँपालिकाले आफुले निर्माण गरि संचालन गरेको आधुनिक सुविधा सम्पन्न बसपार्कमा समयको आधारमा एकपटकमा ४० रुपैया
- गाउँपालिकाले आफुले तोकेको कार पार्किङ्ग क्षेत्रमा पार्किङ्ग गर्ने कारमा समयको आधारमा एकपटकमा २० रुपैया
- प्रकरण १, २ र ३ मा उल्लेखित सवारी साधन बाहेक अन्य सवारीका लागि समयको आधारमा १० रुपैया

Signature

छुवर जोरपाटी गाउँपालिका, धनकुटाको प्रथम गाउँसभा (मिति २०७४/१२/१६) बाट स्वीकृत

अनुसुचि ७

शुल्क/दस्तुर

सि.न	दस्तुर	कायम रकम	कैफियत
१	वंशजको आधारमा नागरिकता सिफारिस	२००।	
२	नाम छुट तथा सनाखत नागरिकता सिफारिस	२००।	
३	अगिकृत नागरिकता सिफारिस	५००।	
४	नाता प्रमाणित	३५०।	
५	क. पञ्जिकरण सिफारिस ख. पञ्जिकरण बिलम्ब शुल्क	२००। ५०।	
६	नाम, घर, जन्म मिति, ठेगाना, प्रहरी रिपोर्ट, साथै जातियता सम्बन्धि सिफारिस	१५०।	
७	घर जग्गा तथा पेन्सन नामशारि सिफारिस	३००।	
८	घर बाटो भएको सिफारिस	४००।	
९	सम्बन्ध विच्छेद सिफारिस	५००।	
१०	पानि, बिबुन, टेलिफोन जडान सम्बन्धि सिफारिस	२००।	
११	बिद्यालय स्तर बृद्धि सिफारिस	१०००।	
१२	अंग्रेजी भाषामा सिफारिस वा अंग्रेजिमा रुपान्तरण	१०००।	
१३	चार किल्ला प्रमाणित	३००। मालपोत, ५००। वितीय	
१४	मेला, उत्सव, महोत्सव लगाउने सिफारिस	५०००।	
१५	१ रोपनी भन्दा कम जग्गा प्लटिङ गर्नको लागि सिफारिस	१०००।	
१६	१ देखि ३ रोपनी सम्म जग्गा प्लटिङ गर्नको लागि सिफारिस	३०००।	
१७	५ रोपनी भन्दा बढि जग्गा प्लटिङ गर्नको लागि सिफारिस	५०००।	
१८	संघ संस्था दर्ताको लागि सिफारिस	१०००।	
१९	अन्य विशेष प्रकृतिका सिफारिस	५००।	
२०	रुख कटान सिफारिस (उत्तिस, सल्ला, सिरिस,) प्रतिरुख	४०।	
२१	रुख कटान सिफारिस (चिलाउने, पाल्ने) प्रति रुख	८०।	
२२	रुख कटान सिफारिस (खयर, साल) प्रति रुख	१३०।	
२३	नक्सा प्रमाणित प्रतिपेज	१००।	
२४	सर्जमिन दस्तुर	६००।	

पुनश्च : सामुदायिक बनको वा सार्वजनिक संस्थाका रुख कटान गर्नु पर्दा माथि उल्लेखित दरको दोब्बर लाग्नेछ । (घरायसी प्रयोजन बाहेक)

Signature

ख. टिकट तथा निवेदन दस्तुर			
१	निवेदन दता	३०१	
२	कोटेशन टेन्डर दता	१५०१	
३	मुद्रा, उजुरी निवेदन दता	५०१	
४	तारक, मिलापत्र एवम् सहमति	५००१	
५	भवन निर्माण तथा नक्सा पास निवेदन दता	१०००१	पक्कीको लागि
६	भवन निर्माण तथा नक्सा पास निवेदन दता	१००१	कच्चीको लागि

ग. घर नक्सा पास दस्तुर रु.			
१	कम्पाउण्ड भाल प्रति रनिङ फिट	१५	
२	कच्ची घर प्रति वर्ग फिट ग्रामिण क्षेत्र	१५	
३	लोड वाइरिङ घर प्रति वर्ग फिट (कच्चीसडक)	२५१-	
४	आर.सि.सि घर प्रति वर्ग (कच्ची सडक)	३१-	
५	आर.सि.सि घर प्रति वर्ग (पक्की सडक)	५१-	
६	लोड वाइरिङ घर प्रति वर्ग फिट (पक्की सडक)	३१-	
७	नक्सा संसोधन साविक माथि	२० प्रतिसेत थप	

घ. हल भाडा			
१	गाउँपालिकामा रहेको हल प्रति दिन	१०००	
२	बडा केन्द्रमा रहेका बडा कार्यालय तथा विषयगत कार्यालयका हल प्रतिदिन	५००	
३	सामुदायिक भवन प्रति दिन	५००	

ड. आय श्रोत तथा चल/अचल सम्पत्ती मूल्यांकन			
१	चल अचल सम्पत्ति, आय श्रोत प्रमाणित सिफारिस १० लाख सम्म	१५००	
२	चल अचल सम्पत्ति, आय श्रोत प्रमाणित सिफारिस २० लाख सम्म	२०००	
३	चल अचल सम्पत्ति, आय श्रोत प्रमाणित सिफारिस ३० लाख सम्म	३०००	
४	चल अचल सम्पत्ति, आय श्रोत प्रमाणित सिफारिस ५० लाख सम्म	५०००	
५	चल अचल सम्पत्ति, आय श्रोत प्रमाणित सिफारिस ५०लाख भन्दा माथि प्रत्येक १० लाख थप	२०००	

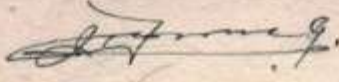
छापर जोरपाटी गाउँपालिका, धनकुटाको प्रथम गाउँसभा (मिति २०७४/१५/१६) बाट स्वीकृत

अनुसूचि ८

पर्यटन क्षेत्र प्रवेश शुल्क			
१	तोकिएको पर्यटन क्षेत्र भित्र प्रवेश शुल्क जिल्लाबासी लाई	५१	
२	तोकिएको पर्यटन क्षेत्र भित्र प्रवेश शुल्क अन्य स्वदेशी लाई	२०१	
३	तोकिएको पर्यटन क्षेत्र भित्र प्रवेश शुल्क साकं मुलुक लाई	५०१	
४	तोकिएको पर्यटन क्षेत्र भित्र प्रवेश शुल्क अन्य मुलुक लाई	१००१	

अनुसूचि ९ विविध शुल्क दस्तु

क्र.सं.	व्यापारिक वस्तुको नाम	न्यूनतम रु.	अधिकतम रु.	कायम दर रु.	कैफियत
१	रेडिमेड कपडा पसल आदिको थोक तथा खुद्रा व्यापारमा			१०००१	
२	निर्माण सामग्री हाईवेयर पसल			२०००१	
३	डान्स, फिजिकल फिटनेस सेन्टर आदि			१५००१	
४	कुटानी पिसानी मिल			२५००१	
५	पर्यटक रिसोर्ट			५०००१	
६	रस्सी बाईन फ्याक्ट्री			६०००१	
७	सिरक डसना बनाउने उद्योग			१५००१	
८	सिलाई कटाई तथा टेलरिङ			१०००१	
९	कुखुरा, बाख्रा, गाई तथा अन्य पशुजन्य तथा फलफुल फर्म तथा व्यवसाय			२५००१ ३ लाखसम्म १५००१ सोमन्दा माथि प्रतिलाख ५००१वष	लागतको आधारमा
१०	रेडियो तथा एफ.एम. स्टेसन			३०००१	
११	टेलिभिजन स्टेसन			५०००१	
१२	स्टेशनरी			१५००१	
१३	निजि दूर संचार टावर			२५००१	
१४	राष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था			१५००१	
१५	होडिङ बोर्ड प्रति गोटा			१०००-२०००-३०००१	


छबर जोरपाटी गाउँपालिका, धनकुटाको प्रथम गाउँसभा (मिति २०७४/१२/१६) बाट स्वीकृत

१६	लघु तथा घरलु उद्योग			१०००१-१२००१	
१७	सिनेमा घर			२२००१	
१८	स्टेज/इयास भाडा			२००१	
१९	प्रोजेक्टर भाडा			१०००१	
२०	सरसफाई शुल्क प्रति घरधुरी वार्षिक (मध्य पहाडी तथा कोशी राजमार्ग दायाँबायाँका घर)			६००१	
२१	सरसफाई शुल्क प्रति होटल वार्षिक			१०००१	
२२	सञ्जि व्यापारी कांटावाल			१२००१	
२३	मुन चाँदी पसल			२२००१	
२४	काठमिल			२०००१	
२५	पेटोल पम्प			२०००१	
२६	सिमेन्ट उद्योग			रु. ११ प्रतिबोरा	
२७	अन्य			१०००,१२००, २०००१	माथि उल्लेख नभएकोमा बाहेक
२८	श्रील			१,०००१	

पुनरावका माथिका अनुसूचिअनुसार छुट भएको/भुलबस नियमानुसार भन्दा बढी भएकोको हकमा नियमानुसार तोकिएको अधिकतम दररेट कायम हुने छ।



छथर जोरपाटी गाउँपालिका
धनकुटा

आम्दानी तर्फ :

क्र.सं.	आम्दानीको स्रोत/विषय	०७३/७४ को अनुमान	०७४/७५ को अनुमान	०७५/७६ को अनुमान
१	नेपाल सरकार सम्वन्धीक अनुदान तर्फ	-	१३१,२०६.००	१३०,६६९.००
२	नेपाल सरकार सशस्त्र अनुदान तर्फ	-	६९,९६०.००	९४,२७३.००
३	सिंचित क्षेत्रमा सौन्दर्य	-	४,२०६.४०६	-
४	माननीय आम्दानी अनुमान सशस्त्र अनुदान	-	४,०००.००	४,३००.००
५	सामाजिक सुरक्षा अनुदान	-	-	-
६	नेपाल सरकार शिक्षण क्षेत्रक अनुदान (साविक गाविसको)	-	-	-
७	नेपाल सरकार सशस्त्र क्षेत्रक अनुदान (साविक गाविसको)	-	-	-
८	सशस्त्र क्षेत्रक अनुदान (साविक गाविसको)	१०,०००.००	-	-
९	जम्मा	-	२०९,३७२.४०६	२३९,२४२.००

